

# SKAGAFJÖRÐUR - SVEINSTÚN, ÍBÚÐARBYGGÐ - TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI

SKIPULAGSUPPDRAÐTUR DS01  
Mkv.1:1.000



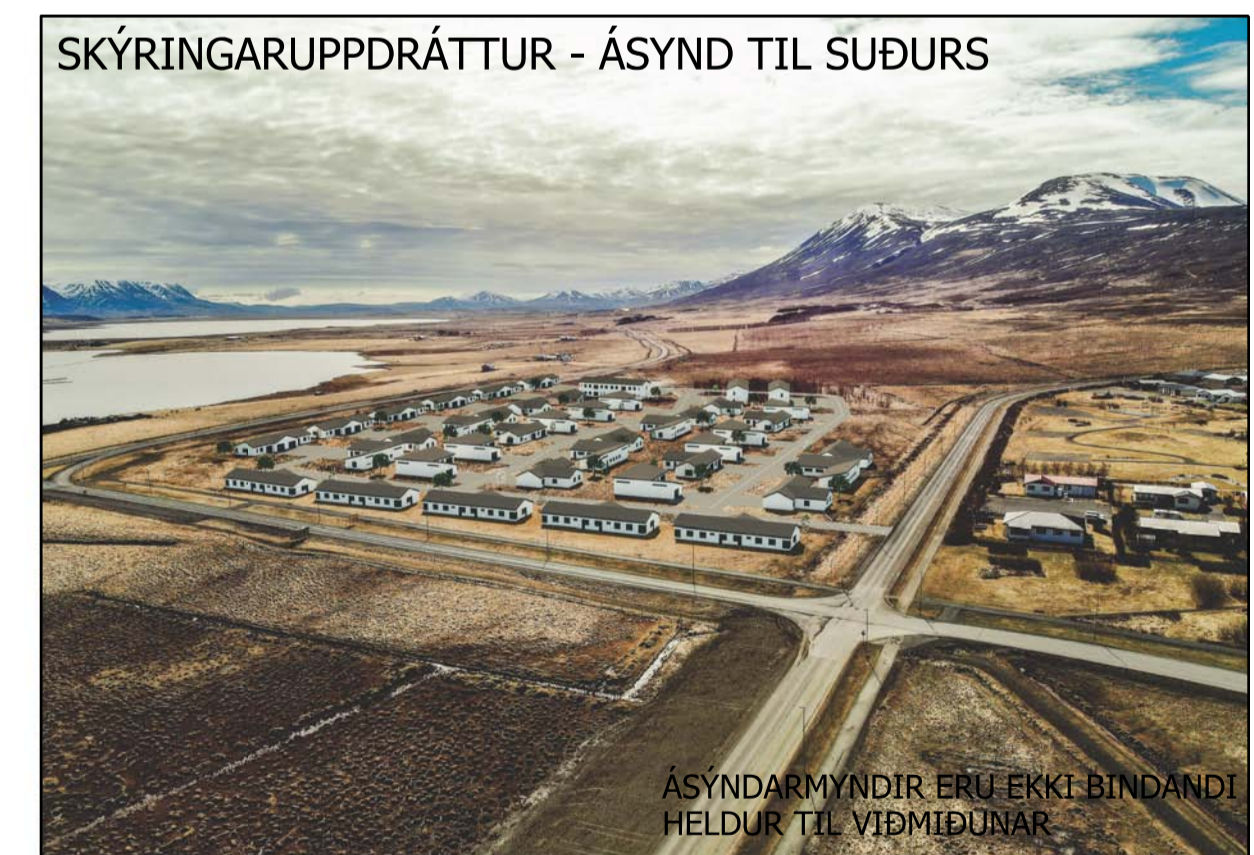
### SKÝRINGAR:

- Afmörkun skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Einbýlishúsalóðir
- Parhúsalóðir
- Raðhúsalóð
- Fjölbýlishúsalóðir
- Byggingarreitur
- Götur
- Gangstéttar
- Göngustígar, lýsandi staðsetning
- Mön
- Hæðalínur 1 m
- Afstaða húsa að götu
- Bilastæði innan lóða / fjöldi bilastæða
- Undirgöng, staðsetning til viðmiðunar
- Hitaveita, núverandi
- Lagnaleiðir, til viðmiðunar
- Reiðleið
- Veghelgunarsvæði
- Sauðárkróksbrautar (75)
- Helgunarsvæði
- Sauðárkrókslínu 1 og 2
- Gönguþveranir

### SKILMÁLAR:

Stærð lóðar [m <sup>2</sup> ]	Hámarksbyggingarmagn á lóð [m <sup>2</sup> ]
Fjöldi hæða	Hámarkshæð frá gólfi jarðhæðar í þakmæni [m]

### SKÝRINGARUPPDRAÐTUR 1 - ÓBYGGINGARHÆFT SVÆÐI Mkv.1:2.000



AÐALSKIPULAG SKAGAFJARÐAR 2020-2035  
ÞÉTTBÝLISUPPDRAÐTUR mkv.1:10.000 VSÓ Ráðgjöf



Deiliskipulag þetta, sem hefur verið auglýst skv. ákvæði 41. gr. Skipulagslaga nr. 123 / 2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarnefnd Sveitarfélagsins Skagafjarðar

þann \_\_\_\_\_ 20\_\_ og  
 í sveitarstjórn þann \_\_\_\_\_ 20\_\_  
 Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með  
 athugasemdarfresti til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

FYLGIGÖGN:  
Greinargerð, útg. 1.0, dags 25.01.2023.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Skipulagsfulltrúi Skagafjarðar

<b>STOÐ</b> VERKFRÆÐISTOFA Austurhl. 110 Sauðárkrúkur Sími: 400 0000 Tilvögun: sto@sto.is		<b>SVEINSTÚN, ÍBÚÐARBYGGÐ SAUÐÁRKRÓKI</b>	
Dags. 25.01.2023	Hannafellshönd. BMA/ÁR/AGA	Kvarð. 1:1000	Bláskv. A1
Uppdráttur nr. DS01	Útgáfa. 1.0		

Skrá: 56291908 Sveinstún DS01.dgn