Kambastígur 2, Suðárkróki
Aðaluppdráttur, gluggabreyting

Teikningaskrá

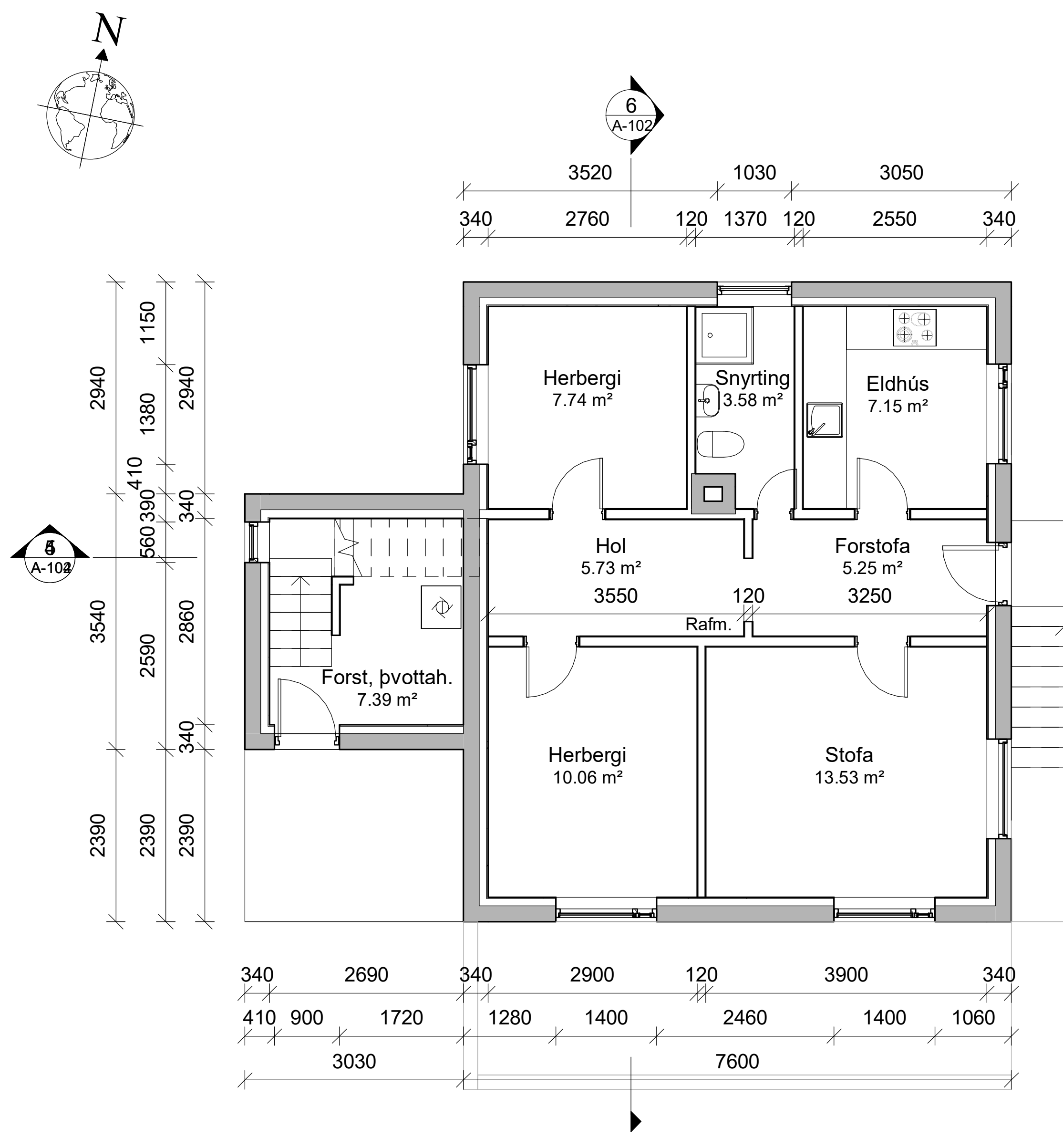
Aðaluppdráttur

A-101	Aðaluppdráttur, grunnmynd	1:100
A-102	Aðaluppdráttur, útlit	1: 100
A-103	Aðaluppdráttur, lóð og afstöðumynd	1: 100, 1: 500

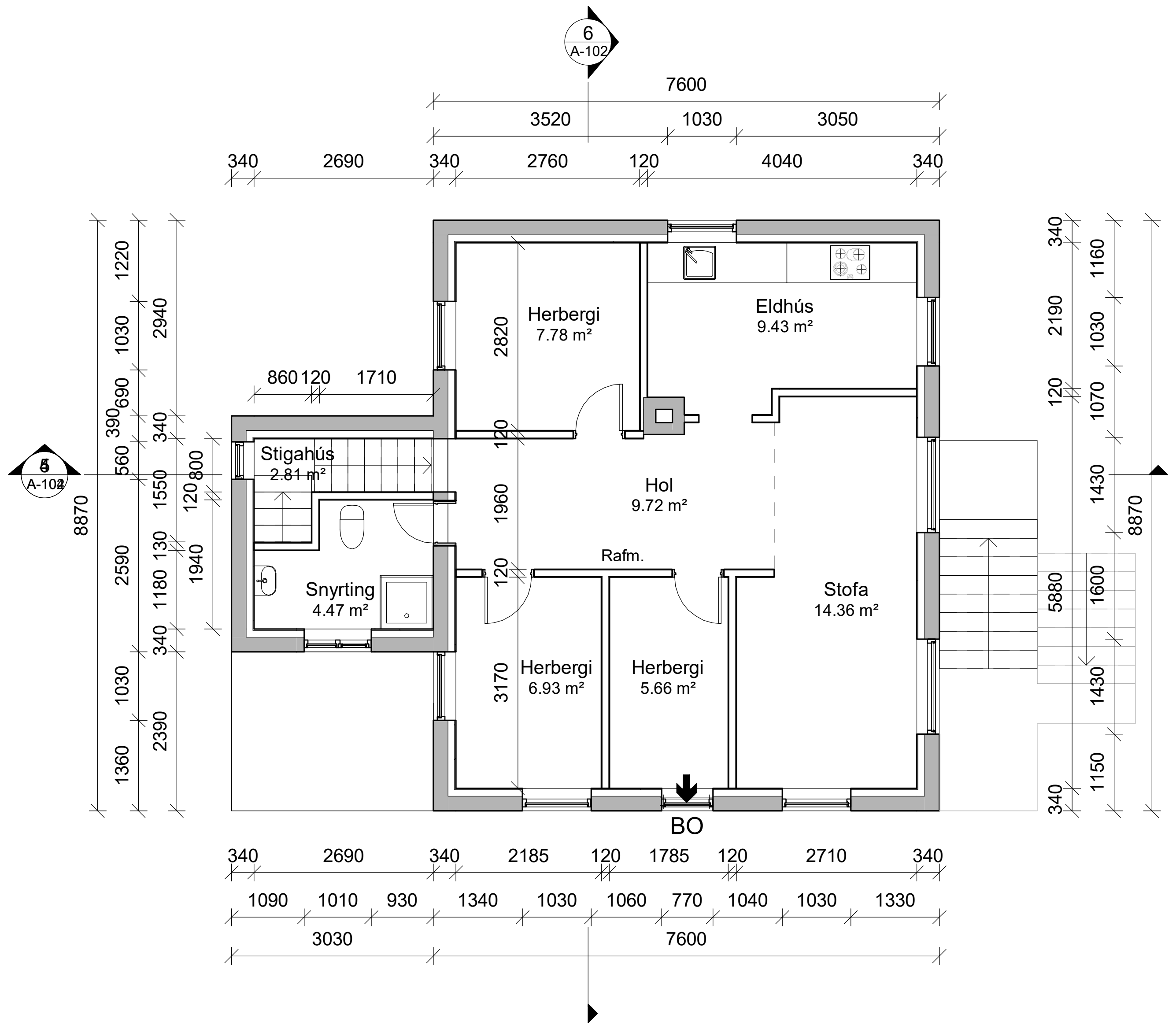
September 2024

ÁRÆÐNI EHF.
Kleifatún 4 550 Sauðárkrókur
Kt. 4208070150

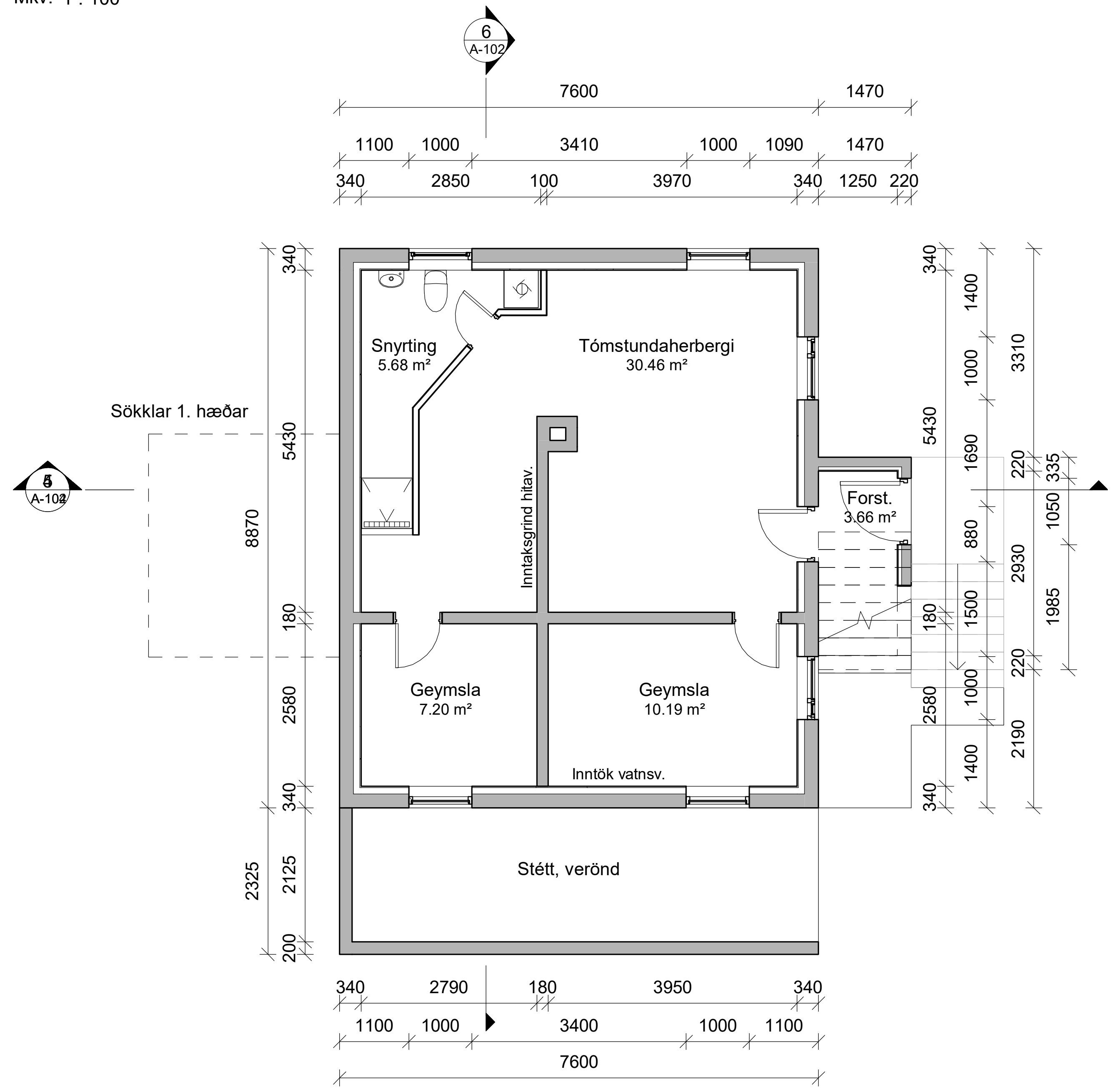
Kambastígur 2
Húseigendur



1 1. hæð - grunnmynd
Mkv. 1 : 100



3 2.hæð - grunnmynd
Mkv. 1 : 100



2 0. Kjallari - grunnmynd
Mkv. 1 : 100

Greinargerð.

Um fasteign :
Kambastígur 2. Sauðárkróki, Svf. Skagafjörður
Matshluti: 01 í Fasteignaskrá. Landeignanúmer: L143542
Íbúð 01-0101, Fasteignanúmer : F2131917 Staðfang : Kambastígur 2A
Íbúð 01-0201, Fasteignanúmer : F2131918 Staðfang : Kambastígur 2B

Kambastígur 2. er fjöleignarhús, skráð Mhl. 01 í fasteignaskrá. Húsið er á þremur hæðum. Neðsta hæðin er kjallari, alveg niður grafinn á einni hlið og að hluta á þrjá vegu. Á 1. hæð er íbúð sem hefur inngang um útitröppur að austan og stigahús fyrir íbúð á 2. hæð hefur inngang að vestan. Á 2. hæð er íbúð. Óupphitað þakrými tilheyrir íbúð á 2. hæð. Húsið er steinsteypt með járnklæddu valmaþaki. Milligólf eru úr timbri. Byggingarár er skráð 1927. Birt flatarmál matshlutans er 224,2m² og brúttó rúmmál 717,6m³.
Ein íbúð í séreign er á 1. hæð og í kjallara, merkt 0101 og ein íbúð í séreign á 2. hæð, merkt 0201. Sérstæður aðalinngangur er að hvorri íbúðareign.

Húsið stendur innan verndarsvæðis í byggð á Sauðárkóki. Í húsakönnun 2018 er húsið metið með miðlungs eða lágt varðveislugildi. Þar er bent að gluggum hafi verið breytt, svalir á suðurhlið fjarlægðar og stigahús byggt við vestur hlið. Upphaflega hafði húsið almennt krosspósta í gluggum annarrar hæðar en sexrúðu glugga á fyrstu hæð. Í dag eru gluggar 1. Hæðar með einum lóðréttum pósti en gluggar 2. hæðar hafa þverpóst ofarlega og lóðréttan póst þar fyrir ofan.

Byggingarlýsing, útlitsbreyting :
- Endurnýja á glugga íbúðar á annarri hæð í húsinu, ásamt því að breyta útliti þeirra lítilega. Breytingin felst í því að taka út lóðrétta pósta í efri hluta gluggana og stækka opnanleg fög þannig að þau nái alveg þvert yfir í efri hlutanum. Hæð á fögum verður eftir sem áður um 350mm.

Upphitun:
Húsið er tengt hitaveitu og upphitun er með vatnsofnakerfi.

Loftræsing:
Loftræsing óbreytt, um opnanleg fög.

Brunavarnir:
Brunavarnir í núverandi húsi taka mið af eldri reglugerð og kröfum. Ekki eru gerða breytingar á brunavörnum eða flóttaleiðum að öðru leiti en því að björgunarop verður sett í glugga herbergis á annrri hæð að sunnan, fyir miðju húsi. Opnanlegt fag sem er björgunarop skal þannig útbúið að það geti staðið opið við flótta. Flóttaleið frá björgunaropinu verður tryggð með fellistiga utan á húsi eða þar til gerðum keðustiga í kassa innan við gluggan.

Stærðir:
Birt stærð núverandi húss er 224,2m² og breytist ekki.

Tilurð uppdráttar:
Uppdráttur þessi byggir á raunuppdrætti sem gerður var í tengslum við eignaskiptayfirlýsingu árið 2022. Gera má ráð fyrir að nákvæmni uppdráttarins sé heilt fyrir 25mm+/- Ekki er tekið tillit til hugsanlegrar hornskekkju í núverandi húsi. Öll mál sem eru mikilvæg vegna hönnunar, smíði eða efniskaupa er rétt að endurskoða á staðnum.

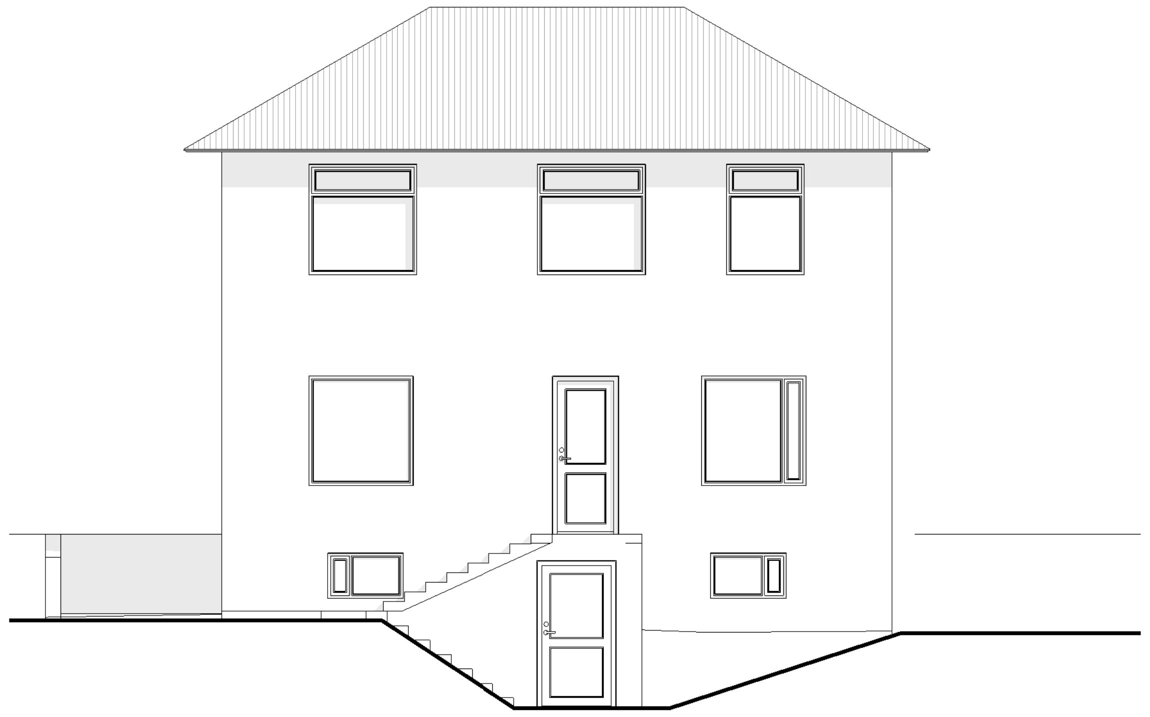
ÁRÆÐNI EHF.
Kt. 420807-0150
Kleifatún 4 550 Sauðárkrókur
Netfang: igs84@simnet.is
sími 868-5052

Teiknað : Þorvaldur E Þorvaldsson	Áritun hönnuðar / Hönnunarstjóra :
Unnið fyrir : Húseigendur	Ingvar Gýgjar Sigurðars Kt. 020884-3639

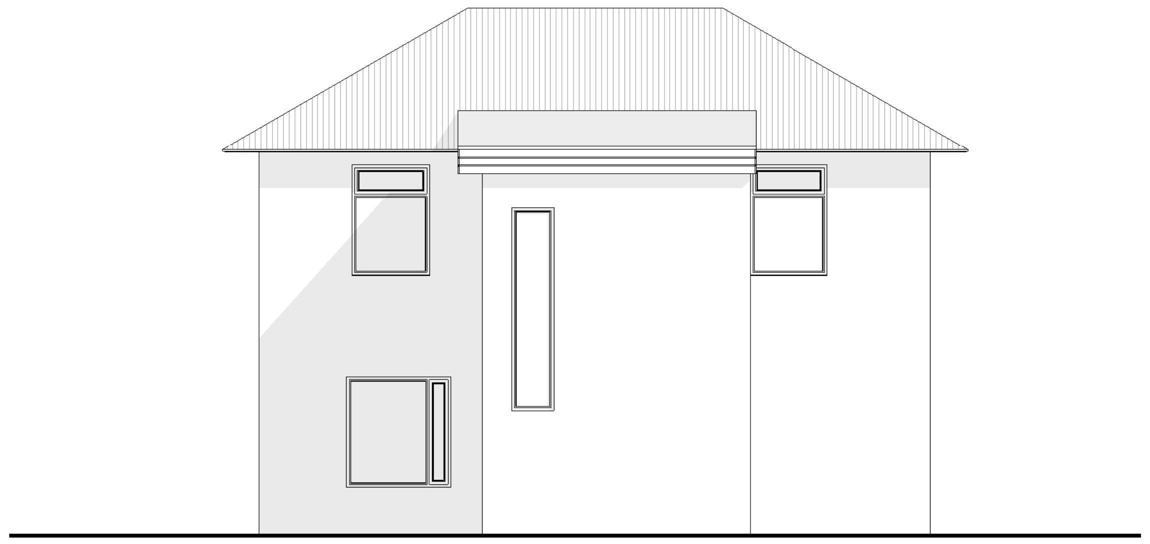
Verkheiti : Kambastígur 2, Suðárkróki			
Verkþáttur : Aðaluppdráttur, grunnmynd			Verknúmer : 3339
Mælikvarði : 1:100		Blaðstærð : A2	Teikningarnúmer : A-101
Útgáfudagur : 22. sept. 2024	Útgáfa númer : 1. Útgáfa	Frumgerð / breyting : frumgerð	
Teikniskrá : Kambastígur 2.rvt			Prentdagur : 22. sept. 2024

Tnet

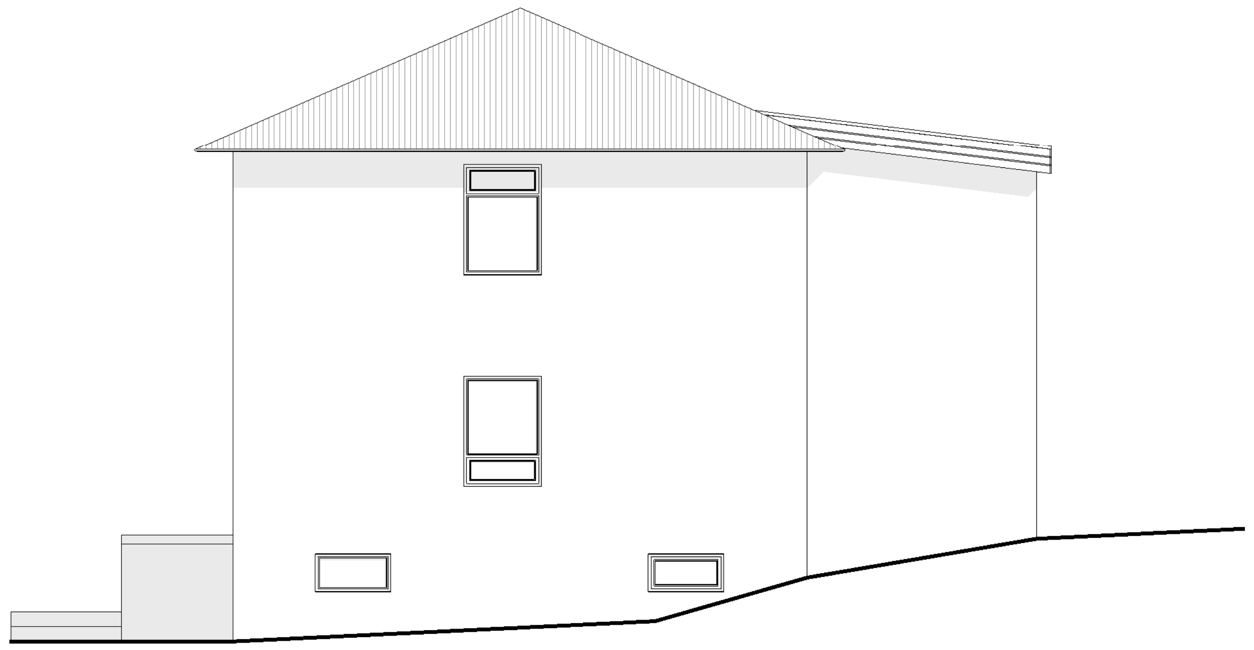
1 Suður
Mkv. 1 : 100



2 Austur
Mkv. 1 : 100



3 Vestur
Mkv. 1 : 100



4 Norður
Mkv. 1 : 100

5 Snið A
Mkv. 1 : 100

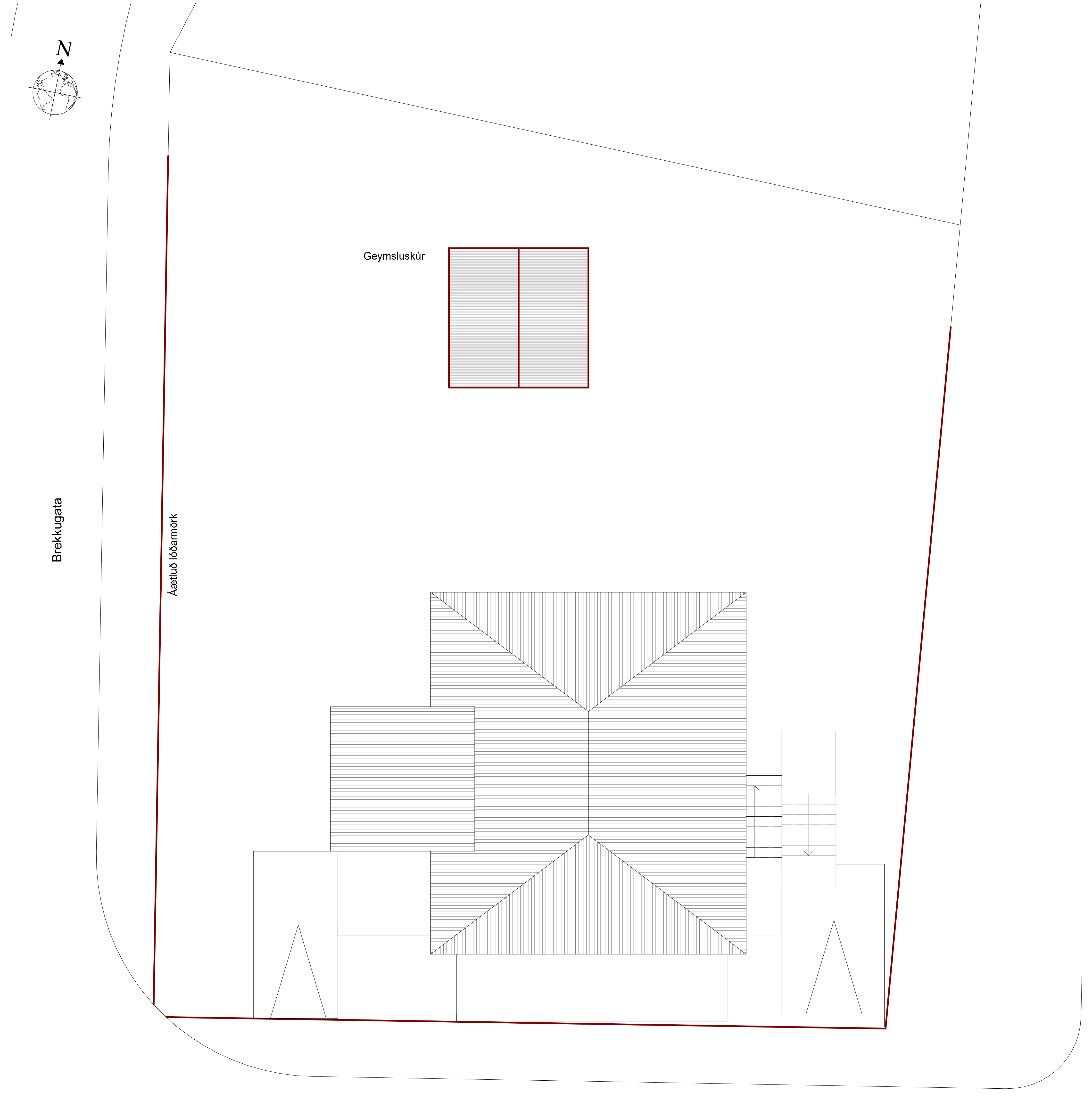
6 Snið B
Mkv. 1 : 100

ÁRÆÐNI EHF.
Kt. 420807-0150
Kleifatún 4 550 Sauðárkrókur
Netfang: igs84@simnet.is
sími 868-5052

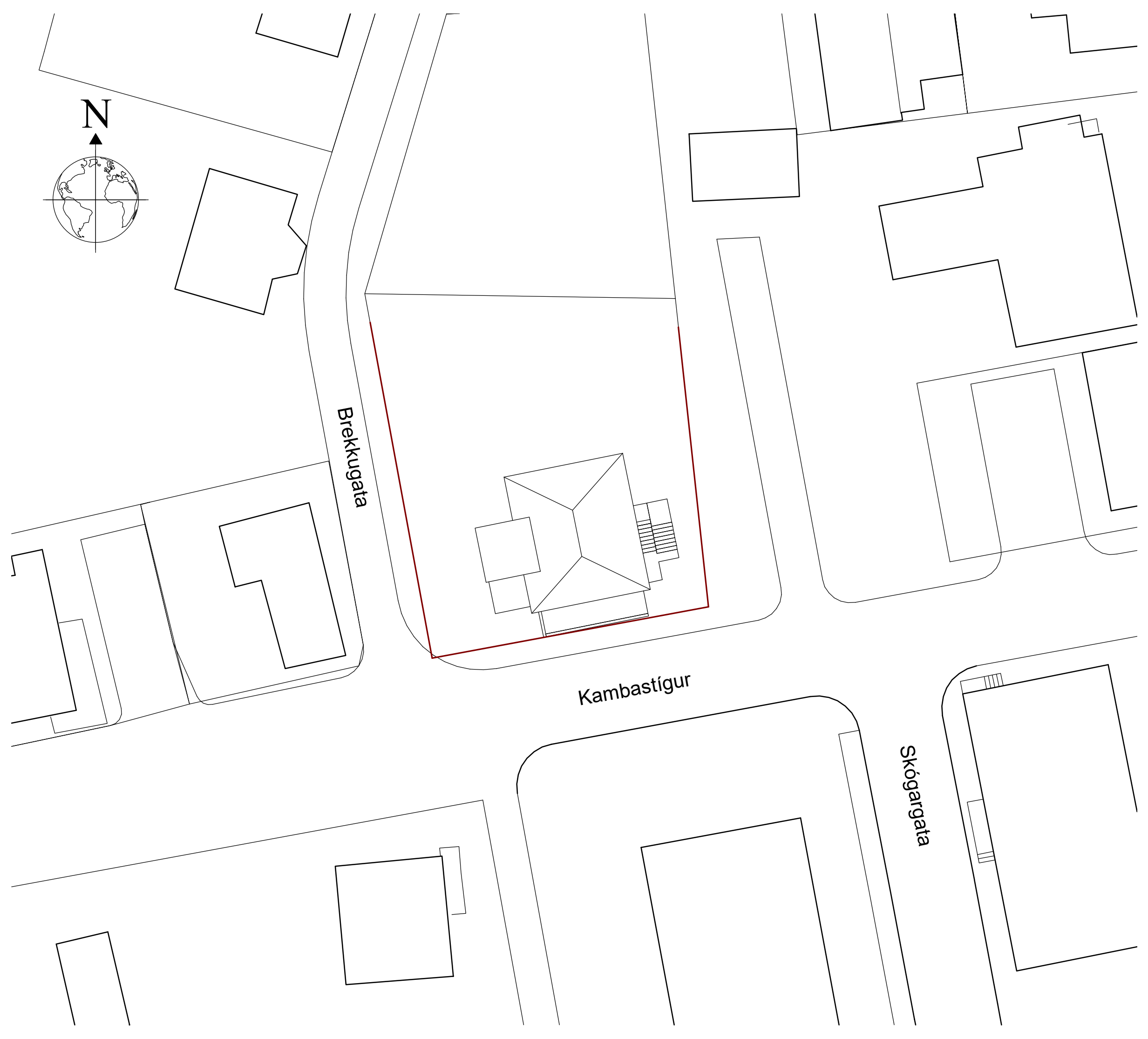
Teiknað : Þorvaldur E Þorvaldsson	Áritun hönnuðar / Hönnunarstjóra :
Unnið fyrir : Húseigendur	Ingvar Gýgjar Sigurðars Kt. 020884-3639

Verkheiti : Kambastígur 2, Sauðárkróki			
Verkþáttur : Aðaluppdráttur, útlit			Verknúmer : 3339
Mælikvarði : 1: 100		Blaðstærð : A2	Teikningarnúmer : A-102
Útgáfudagur : 22. sept. 2024	Útgáfa númer : 1. Útgáfa	Frumgerð / breyting : frumgerð	
Teikniskrá : Kambastígur 2.rvt			Prentdagur : 22. sept. 2024

Tnet



2 Lóð, áætluð lóðarmörk
Mkv. 1 : 100



1 Afstöðumynd
Mkv. 1 : 500

ATH.
Lóðar- og afstöðuyndir sýna áætluð lóðarmörk. samkvæmt kortagrunni svf. Skagafjarðar og mæliblaði 41,5 frá 1969. í þessum gögnum virðist lóðin sýnd stærri en lóðarleigusamningur segir til um, eða 502m² í stað 434m² í lóðarleigusamningi.

ÁRÆÐNI EHF.
Kt. 420807-0150
Kleifatún 4 550 Sauðárkrókur
Netfang: igs84@simnet.is
Sími 868-5052

Teiknað : Þorvaldur E Þorvaldsson	Áritun hönnuðar / Hönnunarstjóra :
Unnið fyrir : Húseigendur	Ingvar Gýgjar Sigurðars Kt. 020884-3639

Verkheiti : Kambastígur 2, Suðárkróki			
Verkþáttur : Aðaluppdráttur, lóð og afstöðumynd			Verknúmer : 3339
Mælikvarði : 1: 100, 1: 500		Blaðstærð : A2	Teikningarnúmer : A-103
Útgáfudagur : 22. sept. 2024	Útgáfa númer : 1. Útgáfa	Frumgerð / breyting : frumgerð	
Teikniskrá : Kambastígur 2.rvt			Prentdagur : 22. sept. 2024

Tnet